Regionalverband Heilbronn-Franken
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Beschluss

der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung
am 25.07.2025 in Schrozberg

TOP 4 Bauleitplanung

Die Verbandsversammlung nimmt die Stellungnahmen des Regionalverbandes Heilbronn-Franken zu folgenden Verfahren zur Kenntnis:

Flächennutzungspläne

a) Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu
(Güglingen, Pfaffenhofen, Zaberfeld)
11. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

b) Stadt Leingarten
2. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Kappmannsgrund 5. BA“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

c) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
22. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
Parallelverfahren zu den Bebauungsplänen „Solarpark Zimmerberg“,
„Solarpark Hohenstein“ und „Solarpark Buckeläcker“ der Stadt Eppingen
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

d) Gemeinde Wüstenrot
1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

e) Gemeinde Bretzfeld
10. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Unterer Seegrund“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

f) Gemeinde Schöntal
Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Aschhausen“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

g) Gemeinde Schöntal
Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Rossach“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

h) Gemeinde Schöntal
Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Schaf IV“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

i) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
10. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

j) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
11. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

k) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
12. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Bioenergie NUGA“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

l) Gemeindeverwaltungsverband Krautheim
(Krautheim, Dörzbach, Mulfingen)
1. Änderung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans
Erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB

m) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
11. Teiländerung der Fortschreibung 7D des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan „Grundschule Hessental“ der Stadt Schwäbisch Hall
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

n) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Crailsheim
(Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf, Stimpfach)
Flächennutzungsplanänderung Nr. J-2024-1F
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

o) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Crailsheim
(Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf, Stimpfach)
Flächennutzungsplanänderung Nr. K-2023-1F
Erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB

p) Gemeindeverwaltungsverband Fichtenau
(Fichtenau, Kreßberg)
4. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

q) Gemeinde Blaufelden
4. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

r) Stadt Schrozberg
6. Änderung des Flächennutzungsplans 2020
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Enzenweiler Nord-Ost“ und „Heideäcker“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

s) Stadt Schrozberg
5. Änderung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Spekertshof“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

t) Stadt Niederstetten
9. Änderung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Wildentierbacher Tal“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

u) Stadt Lauda-Königshofen
10. Änderung des Flächennutzungsplans 2010plus
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Beckstein“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

v) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Grünsfeld
(Grünsfeld, Wittighausen)
3. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

w) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
28. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

x) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
29. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

y) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
33. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

z) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
34. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

aa) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
35. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungspläne

a) Gemeinde Harthausen
Bebauungsplan „Solarpark Ziegelgrund und Krebsen“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

b) Stadt Widdern
Bebauungsplan „Hofäcker“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

c) Gemeinde Dörzbach
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Röteltal“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

d) Gemeinde Mainhardt
Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Bubenorbis“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

e) Gemeinde Rosengarten
Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Aunzenäcker“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

f) Gemeinde Rosengarten
Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Aunzenäcker II“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

g) Stadt Schwäbisch Hall
Bebauungsplan „Agri-Photovoltaikanlage Eichenäcker-Nordost“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB