Regionalverband Heilbronn-Franken
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Beschluss

der öffentlichen Sitzung des Planungsausschusses
am 27.03.2026 in Erlenbach

TOP 6 Bauleitplanung

Flächennutzungspläne

a) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Neuenstadt am Kocher
(Neuenstadt a.K., Hardthausen, Langenbrettach)
4. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

b) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Bad Rappenau
(Bad Rappenau, Kirchardt, Siegelsbach)
6. Änderung des Flächennutzungsplans 2013 / 2014
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Agri-PV im Stützen“ in Bad Rappenau
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

c) Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu
(Güglingen, Pfaffenhofen, Zaberfeld)
12. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

d) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Lauffen am Neckar
(Lauffen am Neckar, Neckarwestheim, Nordheim)
2. Änderung der 2. Fortschreibung (KI-Rechenzentrum)
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „KI-Rechenzentrum“ in Neckarwestheim
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

e) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
14. Änderung der 4. Fortschreibung

Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Am Hirschbach“ in Neuenstein
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

f) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
16. Änderung der 4. Fortschreibung
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „SO Reiterhof Rüblingen“ in Kupferzell
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

g) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
17. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Weilerwiesen II“ in Kupferzell
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

h) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)
18. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Taubensee“ in Neuenstein
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

i) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
1. Teiländerung der Flächennutzungsplanfortschreibung 7D
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Altenhausener Straße Süd/West" in Schwäbisch Hall
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

j) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
2. Teiländerung Flächennutzungsplanfortschreibung 7D (FFPV Spitzrain Süd, Sulzdorf)
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „FFPV Spitzrain-Süd Sulzdorf" in Schwäbisch Hall
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

k) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
5. Teiländerung der Flächennutzungsplanfortschreibung 7D (FFPV Hirtenäcker, Steinäcker Ost, Sandbauernfeld-Südost, Kühmahd, Rotbach-Ost)
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

l) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
10. Teiländerung der Flächennutzungsplanfortschreibung 7D

Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarthermieanlage Hochweg“ in Schwäbisch Hall
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

m) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
12. Teiländerung des Flächennutzungsplanfortschreibung 7D (FFPV Erlin, Michelfeld)
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Solarpark Erlin" in Michelfeld
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

n) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwäbisch Hall
(Schwäbisch Hall, Michelbach, Michelfeld, Rosengarten)
13. Teiländerung der Flächennutzungsplanfortschreibung 7D
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Straßenäcker“ in Michelbach an der Bilz
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

o) Gemeindeverwaltungsverband Limpurger Land
(Gaildorf, Fichtenberg, Oberrot, Sulzbach-Laufen)
9. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

p) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Crailsheim
(Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf, Stimpfach)
Flächennutzungsplan „Änderung östlich Geschwister-Scholl-Str. A-2025-1F“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Östlich Geschwister-Scholl-Straße“ in Crailsheim
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

q) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Crailsheim
(Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf, Stimpfach)
Flächennutzungsplanänderung „Freiflächenphotovoltaikanlage FuR Hoffmann PV KG und Mitplaner Nr. J-2023-3F“
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage FuR Hoffmann PV KG und Mitplaner“ in Frankenhart
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

r) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Gerabronn
(Gerabronn, Langenburg)
2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

s) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
9. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Parallelverfahren zu den Bebauungsplänen „Laurentiusberg II“ in Tauberbischofsheim
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und
„Wohnmobilpark Tauberbischofsheim“ in Tauberbischofsheim
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

t) Stadt Wertheim
Änderung des Flächennutzungsplans 89
Parallelverfahren zum Bebauungsplan Sondergebiet (SO) Holzlagerplatz „Bruch“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

u) Stadt Wertheim
Änderung des Flächennutzungsplans 89
Parallelverfahren zum Bebauungsplan Sondergebiet (SO) Holzlagerplatz „Ober dem Gereut III“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungspläne

v) Gemeinde Untermünkheim
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Schindelhalde“
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

w) Gemeinde Michelfeld
Bebauungsplan „Quartier Hochbühl“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

x) Stadt Schwäbisch Hall
Bebauungsplan „Nördlicher Hallweg“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

y) Stadt Ilshofen
Bebauungsplan „Nahversorgungszentrum Ilshofen 1. Änderung“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Das Gremium nimmt die vorgelegten Stellungnahmen zur Kenntnis.