Regionalverband Heilbronn-Franken
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Beschluss

der öffentlichen Sitzung des Planungsausschusses
am 07.11.2025 in Wertheim

TOP 3 Bauleitplanung

Flächennutzungspläne

a) Stadt Heilbronn
Fortschreibung für das Teilgebiet „Neckarbogen West“
Parallelverfahren zum Bebauungsplan 19/24 Heilbronn „Neckarbogen West“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

b) Stadt Heilbronn
Fortschreibung für das Teilgebiet „Östlich Kastanienweg“
Parallelverfahren zum Bebauungsplan 34/37 Heilbronn-Böckingen
„Östlich Kastanienweg“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

c) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Neckarsulm
(Neckarsulm, Erlenbach, Untereisesheim)
3. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Erweiterung Weingut Berthold“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

d) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Bad Friedrichshall
(Bad Friedrichshall, Oedheim, Offenau)
1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
„Fläche Weitblick in Oedheim“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

e) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Möckmühl
(Möckmühl, Jagsthausen, Roigheim, Widdern)
2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2040
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

f) Stadt Gundelsheim
Paralleländerung des Flächennutzungsplans 2038
Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik"
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

g) Stadt Bad Wimpfen
2. Änderung des Flächennutzungsplans 2020
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Südlicher Landgraben“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

h) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwaigern
(Schwaigern, Massenbachhausen)
17. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2003-2017
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

i) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwaigern
(Schwaigern, Massenbachhausen)
18. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2003-2017
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

j) Gemeindeverwaltungsverband Mittleres Kochertal
(Niedernhall, Forchtenberg, Weißbach)
7. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rauhbusch III“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

k) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Künzelsau
(Künzelsau, Ingelfingen)
7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

l) Gemeinde Mainhardt
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

m) Gemeindeverwaltungsverband Oberes Bühlertal
(Bühlerzell, Bühlertann, Obersontheim)
7. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

n) Gemeindeverwaltungsverband Ilshofen-Vellberg
(Ilshofen, Vellberg, Wolpertshausen)
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans Ilshofen-Vellberg 2002
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

o) Stadt Niederstetten
10. Änderung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Adolzhausen“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

p) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Bad Mergentheim
(Bad Mergentheim, Assamstadt, Igersheim)
8. Änderung des Flächennutzungsplans
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

q) Stadt Külsheim
Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2013
„Wind im Gewann Taubenloch“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

r) Stadt Külsheim
Änderung des Flächennutzungsplans 1. Teilfortschreibung 2013
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Waiden“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

s) Stadt Wertheim
Änderung des Flächennutzungsplans 89
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Areal Schweizer Stuben“ – 1. Abschnitt
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

t) Stadt Wertheim
Änderung des Flächennutzungsplans 89
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „4. Änderung Industriegebiet I Bestenheid – Hafenstraße“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungspläne

u) Gemeinde Obersontheim
Bebauungsplan „Rötberg I“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

v) Gemeinde Satteldorf
Bebauungsplan „Winterwiesen III“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

w) Gemeinde Neckarwestheim
Bebauungsplan „KI-Rechenzentrum“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Planungsausschuss nimmt die Stellungnahmen zu den vorgelegten Flächennutzungs- und Bebauungsplänen zur Kenntnis.