Regionalverband Heilbronn-Franken

Regionalplan
Raumnutzungskarte

Legende zur konsolidierten Fassung ohne Gewähr und Rechtskraft

Regionale Siedlungsstruktur

	Plansätze
Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG)	(PS 2.4.1)
Siedlungsbereich, gebietsscharf (VRG)	(PS 2.4.1)
Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung	(PS 2.4.2)
Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungs-einrichtungen (VRG)	(PS 2.4.3.1)
Standort für zentrenrelevante Einzelhandelsgroßprojekte (VRG Z)	(PS 2.4.3.2.6) (2)
Standort für Einzelhandelsgroßprojekte der Grundversorgung (VRG GV)	(PS 2.4.3.2.6) (3)
Schwerpunkt des Wohnungsbaus (VRG)	(PS 2.4.4)
Sonderfläche Siedlung (N)	
Sonderfläche Bund (N)	

Bestand	*Planung*		
		Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N)[2)]	
		Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)[2)]	

Regionale Freiraumstruktur

Regionaler Grünzug (VRG)	(PS 3.1.1)
Grünzäsur (VRG)	(PS 3.1.2)
Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)	(PS 3.2.1)
Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VBG)	(PS 3.2.1)
Gebiet für Landwirtschaft (VRG)	(PS 3.2.3.3)
Gebiet für Landwirtschaft (VBG)	(PS 3.2.3.3)
Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)	(PS 3.2.4)
Gebiet für Erholung (VRG)	(PS 3.2.6.1)
Gebiet für Erholung (VBG)	(PS 3.2.6.1)
Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VBG)	(PS 3.3.2)
Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)	(PS 3.4.1)
Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VBG)	(PS 3.4.1)
Gebiet für den vorbeugenden Hoch-wasserschutz, Rückhaltebecken (VBG)	(PS 3.4.1)

Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe, über 5 ha / bis 5 ha (VRG)	(PS 3.5.1)
Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen, über 5 ha / bis 5 ha (VBG)	(PS 3.5.2)

M = Muschelkalkstein
MW = Muschelkalk-Werkstein
S = Stubensandstein
SW = Schilfsandstein-Werkstein
T = Ton/Ziegeleirohstoff
BW = Buntsandstein-Werkstein
G = Gips/Anhydrit
LW = Lettenkeupersandstein-Werkstein

Bergbauberechtigung nach BBergG (N)	(PS 3.5.5)

Bestand	*Planung*		
		Landschaftsschutzgebiet (N)	(PS 3.2.1)
		Naturschutzgebiet, Bannwald und Schonwald (N)	(PS 3.2.1)
		Naturpark (N)	(PS 3.2.6.1)
		NATURA 2000-Gebiet (N)	(PS 3.2.1)
		Wasserschutzgebiet (N)	(PS 3.3.2)
		Quellschutzgebiet (N)	(PS 3.3.2)
		Wald (N)	
		Gewässer (N)	

Regionale Infrastruktur

Plansätze

Verkehrsinfrastruktur

	Trasse für Straßenverkehr, Neubau (VRG)	(PS 4.1.1)
	Trasse für Straßenverkehr, Ausbau (VRG)	(PS 4.1.1)
	Trasse für Straßenverkehr, Neubau (Trasse unbestimmt) (V)	(PS 4.1.1)
	Trasse für Straßenverkehr, Ausbau (V)	(PS 4.1.1)
	Anschlussstelle an Autobahnen, Neubau (V)	(PS 4.1.1)
V	Straßenkategorie Änderung (V)	(PS 4.1.1)
	Trasse für Schienenverkehr, Neubau (V)	(PS 4.1.3)

Bestand	*Planung*		
		Straße für den großräumigen Verkehr (N)	(PS 4.1.1)
		Straße für den überregionalen Verkehr (N)	(PS 4.1.1)
		Straße für den regionalen Verkehr (N)	(PS 4.1.1)
		Ausbau von Straßen (alle Kategorien) (N)	(PS 4.1.1)
		Anschlussstelle an Autobahnen (N)	(PS 4.1.1)
		Eisenbahnstrecke (N)	(PS 4.1.2)
S	S	Stadtbahnlinie (N)	(PS 4.1.3)
		Ausbau von Eisenbahnstrecken (N)	(PS 4.1.2)
		Bahnhof, Haltepunkt (N)	(PS 4.1.2)
		Bahnhof mit Schienengüterverkehr (N)	(PS 4.1.2)
		Elektrifizierung (N)	(PS 4.1.3)
		Hafen, Lade- und Löschplatz (N)	(PS 4.1.5)
		Richtfunkstelle mit Richtfunkstrecke (N)	(PS 4.1.7)
		Verkehrslandeplatz (N)	(PS 4.1.4)
M		Militärischer Landeplatz und Verkehrslandeplatz (N)	(PS 4.1.4)
		Sonderlandeplatz (N)	(PS 4.1.4)
H		Sonderlandeplatz Hubschrauber (N)	(PS 4.1.4)

Technische Infrastruktur

	Standort für Großkraftwerk (VRG)	(PS 4.2.2.2.1)
	Standort für regionalbedeutsames Kraftwerk (VRG)	(PS 4.2.2.2.2)
	Standort für regionalbedeutsame Windkraftanlage (VRG)	(PS 4.2.3.3.1)
	Standort für regionalbedeutsame Photovoltaikanlagen (VBG)	(PS 4.2.3.4)
	Trasse für Hochspannungsfreileitung > 110 kV (VRG)	(PS 4.2.2.3)
	Trasse für Ferngasleitung (VRG)	(PS 4.2.2.3)
	Trasse für Öl-/Produktenleitung (VRG)	(PS 4.2.2.3)

Bestand	*Planung*		
		Fernwasserleitung DN ≥ 250 (N)	(PS 3.3.2)
		Umspannwerk (N)	(PS 4.2.2.3)
D		Restmülldeponie (N)	(PS 4.3.1)
A		Abfallbehandlungsanlage (N)	(PS 4.3.1)
B		Bodenaushub- und/oder Bauschutt-deponie bzw. Annahmestelle (N)	(PS 4.3.1)
I		Atommüll-Interimslager (N)	(PS 4.3.1)
S		Sonderabfalldeponie (N)	(PS 4.3.1)
		Müllumladestation (N)	(PS 4.3.1)
		Kläranlage (N)	(PS 3.3.1)

Verwaltungsgrenzen

	Regionsgrenze
	Gemeindegrenze

(VRG) = Vorranggebiet
(VBG) = Vorbehaltsgebiet
(N) = Nachrichtliche Übernahme
(V) = Vorschlag

F&E = Forschung & Entwicklung
FOC = Factory Outlet Center
DLR = Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt
JVA = Justizvollzugsanstalt
LSZ = Landesanstalt für Schweinezucht

1) Die Ausweisung des Doppelunterzentrums Ilshofen/Kirchberg a. d. J. ist von der Verbindlichkeit ausgenommen. Damit ist auch die Ausweisung von Standorten für regionalbedeutsame Einzelhandelsgroßprojekte (PS 2.4.3.2.3 und 2.4.3.2.4) in Ilshofen und Kirchberg a. d. J. von der Verbindlichkeit ausgenommen.

2) Nachrichtliche Darstellung, z.B. rechtsverbindlicher Bauleitpläne

★ Überlagerung von Grünzäsur und Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe. Vorrang für den Rohstoffabbau bis zur Beendigung des Abbaus (PS 3.1.2 und 3.5.1)

Grundlagen:
Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken, konsolidierte Fassung 02/2025
Digitales Landschaftsmodell ATKIS ® DLM25 BW © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Az.: 5.13-D/204.
Digitale Topographische Karte 1 : 50.000 ® Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Az.: 2851.2-D/2357
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW).